

БР. 011-00-97/2024-02
10.09.2024.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
Број: 011-00-00127/2024-22
Датум: 9. септембар 2024. године
Београд

ХИТНО

РЕПУБЛИЧКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНЕ ПОЛИТИКЕ

БЕОГРАД

На основу члана 46. Пословника Владе („Службени гласник РС”, бр. 61/06 – пречишћен текст, 69/08, 88/09, 33/10, 69/10, 20/11, 37/11, 30/13, 76/14 и 8/19 – др. пропис), у прилогу акта достављамо вам текст Нацрта закона о допуни Закона о јавном бележничтву, ради давања мишљења, са оценом да није потребно сачињавати анализу ефеката прописа.

Молимо да нам тражено мишљење доставите у најкраћем могућем року.

МИНИСТАР
Маја Поповић



**ЗАКОНА
О ДОПУНИ ЗАКОНА О ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИШТВУ**

Члан 1.

У Закону о јавном бележништву („Службени гласник РС”, бр. 31/11, 85/12, 19/13, 55/14 - др. закон, 93/14 - др. закон, 121/14, 6/15, 106/15) у члану 93. став 2. тачка 3) после речи: „службености”, тачка се замењује тачком и запетом и додаје тачка 4) која гласи:

„4) уговор о зајму новца између физичких лица у износу од 10.000 евра и више по средњем курсу Народне банке Србије на дан потврђивања (солемнизације).”.

После става 2. додају се ст. 3. и 4. који гласе:

„Јавни бележник који је потврдио (солемнизовао) уговор о зајму новца из тачке 4) става 2. дужан је да оверен препис тог уговора одмах достави Управи за спречавање прања новца преко регистра који развија и одржава Министарство правде.

У регистар о уговорима о зајму новца из става 2. тачке 4). овог члана јавни бележник је дужан да упише идентификационе податке о зајмодавцу и зајмоприцу (име и презиме, јединствени матични број грађана, адреса пребивалишта или боравишта), као и подаци о износу зајма, року враћања и валути новца.”.

Члан 2.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

ПРЕГЛЕД ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИШТВУ КОЈА СЕ ДОПУЊУЈЕ

Члан 93.

Јавни бележник потврђује (солемнизује) приватну исправу када је то законом одређено.

У облику јавнобележнички потврђене (солемнизоване) исправе закључују се нарочито:

1) уговор о промету непокретности;

2) уговор о хипотеци и заложна изјава ако не садрже изричиту изјаву обвезаног лица да се на основу уговора о хипотеци, односно заложне изјаве, може, ради остварења дуговане чинидбе, по доспелости обавезе непосредно спровести принудно извршење;

3) уговор којим се заснивају стварне и личне службености;

4) УГОВОР О ЗАЈМУ НОВЦА ИЗМЕЂУ ФИЗИЧКИХ ЛИЦА У ИЗНОСУ ОД 10.000 ЕВРА И ВИШЕ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПОТВРЂИВАЊА (СОЛЕМНИЗАЦИЈЕ).

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК КОЈИ ЈЕ ПОТВРДИО (СОЛЕМНИЗОВАО) УГОВОР О ЗАЈМУ НОВЦА ИЗ СТАВА 2. ТАЧКЕ 4) ДУЖАН ЈЕ ДА ОВЕРЕН ПРЕПИС ТОГ УГОВОРА ОДМАХ ДОСТАВИ УПРАВИ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ ПРАЊА НОВЦА ПРЕКО РЕГИСТРА КОЈИ РАЗВИЈА И ОДРЖАВА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ.

У РЕГИСТАР О УГОВОРИМА О ЗАЈМУ НОВЦА ИЗ ТАЧКЕ 4) СТАВА 2. ОВОГ ЧЛАНА ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈЕ ДУЖАН ДА УПИШЕ ИДЕНТИФИКАЦИОНЕ ПОДАТКЕ О ЗАЈМОДАВЦУ И ЗАЈМОПРИЦУ (ИМЕ И ПРЕЗИМЕ, ЈЕДИНСТВЕНИ МАТИЧНИ БРОЈ ГРАЂАНА, АДРЕСА ПРЕБИВАЛИШТА ИЛИ БОРАВИШТА), КАО И ПОДАЦИ О ИЗНОСУ ЗАЈМА, РОКУ ВРАЋАЊА И ВАЛУТИ НОВЦА.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

I. УСТАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

Уставни основ за доношење Закона о допунама Закона о јавном бележништву садржан је у одредби члана 97. тачка 17) Устава Републике Србије („Службени гласник РС”, бр. 98/06, 115/21 - Амандмани I-XXIX, 16/22- у даљем тексту: Устав), који прописује да Република Србија уређује и обезбеђује између осталог, друге односе од интереса за Републику Србију у складу са Уставом.

II. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ЗАКОНА

У нашем правном систему не постоји обавеза сачињава уговора о зајму у новцу у облику јавнобележничке исправе. Већина оваквих трансакција између физичких лица невидљива је за контролни апарат токова новца, те се оваква обавеза успоставља зарад финансијске дисциплине и правне сигурности. Јавни бележници као носиоци јавних овлашћња ће потврђивањем (солемнизацијом) ових уговора приватне исправе конвертовати у јавне, при чему се устројава и регистар таквих уговора ради контроле и увида Управе за спречавање прања новца у реалном времену.

III. ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

У Закону о јавном бележништву („Службени гласник РС”, бр. 31/11, 85/12, 19/13, 55/14 - др. закон, 93/14 - др. закон, 121/14, 6/15, 106/15) допуњују се одредбе члана 93. и то тако што се додаје још један правни основ односно још један уговор који ће се закључивати у облику потврђене (солемнизоване) исправе, а то је уговор о зајму новца између физичких лица у износу од 10.000 евра и више по средњем курсу Народне банке Србије на дан потврђивања (солемнизације).

Успоставља се и обавеза за јавног бележника да оверени препис тог уговора одмах достави Управи за спречавање прања новца преко регистра који развија и одржава Министарство правде, као и обавеза јавног бележника да у регистар о уговорима о зајму новца упише идентификационе податке о зајмодавцу, зајмоприцу, као и о износу зајма, року враћања и валути новца.

IV. ПРОЦЕНА ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИХ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЗАКОНА

За спровођење овог Закона нису потребна додатна финансијска средства.

ОЦЕНА МИНИСТАРСТВА ПРАВДЕ, СА ОБРАЗЛОЖЕЊЕМ, ДА У ОДНОСУ НА
ТЕКСТ НАЦРТА ЗАКОНА О ДОПУНИ ЗАКОНА О ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИШТВУ НИЈЕ
ПОТРЕБНО СПРОВОДИТИ АНАЛИЗУ ЕФЕКТА ЗАКОНА

У складу са одредбама члана 6. Уредбе о методологији управљања јавним политикама, анализи ефеката јавних политика и прописа и садржају појединачних докумената јавних политика („Службени гласник РС”, број 8/19), Министарство правде, као ресорно министарство за припрему прописа, оцењује да уз Нацрт закона о допуни Закона о јавном бележништву није потребно спроводити анализу ефеката закона.

Ово са разлога што се овом допуном устројава потпуно нови режим за уговоре о зајму између физичких лица и тренутно стање је такво да су сви ови зајмови невидљиви за контролни систем спречавања прања новца. Наш правни систем не познаје посебан облик у којем се ови уговори склапају. Овим се успоставља правна и финансијска сигурност и контрола токова новца. Практичан домашај новог облика исправе у оквиру које ће се зајмови у новцу између физичких лица склапати је употпуњен регистром ових уговора који ће развити Министарство правде, а све ради достављања Управи за спречавање прања новца.

У вези са свим изнетим, Министарство правде оцењује да у односу на текст Нацрта закона о допуни Закона о јавном бележништву није потребно спроводити анализу ефеката наведеног прописа.